

## REFERAT FRA GENERELFORSAMLING 2023

### SKELHØJE KØBMANDSGÅRD

*Tid: Tirsdag den 21. marts 2023 kl. 17:30*  
*Sted: Skelhøje Kulturhus*  
*Deltagere inkl. bestyrelse: ca. 50 personer*  
*Dagsorden ifølge vedtægterne*

#### **1. Valg af dirigent.**

Christoffer Helberg foreslået og valgt.

Tidsfrist for varsling af generalforsamling samt dagsorden er godkendt.

#### **2. Valg af referent og stemmetællere.**

Katrine Sejling Henriksen foreslået og valgt til referent.

Eva og Birgitte valgt til stemmetællere.

#### **3. Bestyrelsen aflægger beretning.**

Kjeld Bitsch førte ordet: Denne beretning dækker perioden 1. oktober 2021 til 30. sept. 2022 som er vores regnskabsår.

I november 2021 kunne vi fejre vores første fødselsdag som Min Købmand med kage og kaffe i butikken. Nu var vi endeligt på vej ud af Corona perioden. Vi havde lige åbnet vores Min Cafe d.29. Oktober og d. 5. november Open By Night i Skelhøje med masser af tilbud og folk fra nær og fjern. Det var med en vis nervøsitet vi gik ind i det nye regnskabsår, efter Havredal Praktiske Skole have endt samarbejdet med os. Vi fik lagt nyt budget i samarbejde med Dagrofa og var klar til at angribe året.

Vi indkaldte til et orienterende borgermøde i oktober for at fortælle om situationen og hvor I vores kunder kunne komme med nye ideer til hvad vi kunne gøre. Et af forslagene var at stryge den ene procent i dividende.

Julen 2021 går ind i historien som den dårligste jul for små og mellemstore købmænd. Alle de store kæder havde desværre valgt at de store overskud de havde optjent i år 2020 og 2021 skulle fyres af på super billige julevarer, varer som vi havde satset på skulle give os en god start i 21-22 budgettet. Men det blev til en mager omgang hvor vores kæde måtte følge marked og nedsætte prisen alle julevarer.

Vi gik ind i 2022 med et større tab, men med optimismen i behold. Desværre syntes Putin at han skulle have mere plads i verden. Som alle ved, betød krigen inflation og forhøjet priser på vand, varme og el. Borgerne i

Skelhøje stod sammen og lavede indsamlinger til vores brødre og søstre i Ukraine samtidig med at købmanden forsøgte sig med nye tiltag som Her og nu tilbud, foodtruck, pølsesalg, gløggsalg og tombola. Romsmagning på Mac Y og vinsmagning i butikken.

Udgifterne accelererede igennem 2022 og vi måtte desværre reducere i personalegruppen og slukke for noget af belysning, fryser og køleskabe. Alle udgifter blev gennemgået for at finde alle de besparelser som vi kunne. Vi forsøger stadig at udleje det store, nyrenoverede mødelokalet på 1.salen som erhvervskontor.

Heldigvis var vores opbakning enorm og mange bidrag store som små tilfød vores butik. Vi modtog mange pantflaskedonationer og større anonyme penge donationer. Jeg kan ikke takke nok for disse og vi er meget taknemmelig og ydmyg over de mange folk, som vil os det godt og påskynder arbejdet med at drive en social økonomiske Købmand i udkantsdanmark. Tusind Tak.

Ved fælles hjælp fik vi oprettet [www.Skelhøje.dk](http://www.Skelhøje.dk) som giver alle borger i Skelhøje og omegn et meget bedre overblik over de mange aktiviteter som vi afholder. Det kan ikke understreges nok hvor stor betydning sammenhængskraften er for vores egn. Vi får en god følelse af at vi kan, og vi gør en positiv forskel for hinanden. Der skal lyde en kæmpe tak til alle foreningerne og deres medlemmer i lokalområdet for det gode samarbejde.

Vores SKG-byggeudvalg har arbejdet på at opsætte et varemottagelses-kølerum i baglokalet og et nyt større frostrum i den gamle garage. I samarbejde med ejendomsselskabet Volden 2 har man udbedret flere skavanker på vores gamle bygninger. Og det vil være en proces som bliver ved med at give. Vi er super glade for det positive samarbejde og skylder en stor tak til alle der igennem året har hjulpet udvalget med div. byggeopgaver og forbedringer, som gør at vores butik står flot og funktionsdygtigt. Tak

Butikken er blevet drevet af købmanden og hans personale med hjælp fra mange frivillige og Karolinepigerne som vi stadig har meget brug for nu og i fremtiden. Vores social økonomiske købmandsprojekt med uddannelse og underbyggende kompetenceudvikling til den enkelte er en vigtig opgave, selvom verden står i brand. Der skal lyde en kæmpe tak til jer alle for den store indsats. Måske skal vi afholde flere julefrokoster, som den vi lige har afholdt.

Bestyrelsen forsøger at holde trit med udviklingen, men vi må sande at de sidste 3 år ikke have været nemme. Når vi senere skal gennemgå økonomien, er det ikke et tilfredsstillende regnskabsresultat vi fremlægger for 2021-2022. Men jeg vil gerne tilføje, at vi har gjort vores bedste i samarbejde med vores købmand for at styre økonomien, men farten hvormed tingene udviklede sig i 2022 var vi ikke dygtige nok. Det beklager jeg som formand og jeg tager min del af skylden for det dårlige regnskab.

Har vi gjort noget ved tingene kan man spørge?

Vores besparelsetiltag er ved at slå igennem i vores nye budget, som vi har lavet for 2022-2023. Alle de faktorer som skal til for at drive butikken videre er så småt på plads. Vi ser at tilslutningen til butikken stiger med flere kunder og større indkøb. Priserne på el falder i store perioder og vi håber at inflationen slipper sit greb mht. de høje priser. Vi er i fuld gang med at få vores solcelleprojekt på skinner - bogstaveligt talt. Vi har deltaget i flere møder og foredrag om solceller. Desværre fik vi afslag til vores indsendte projekt pga.

vores foreningskonstruktion, men vi knokler videre. Kjeld Flammild vil uddybe projektet senere på generalforsamlingen.

Der er stor sandsynlighed for, at vi får tildelt et statstilskud til el besparende foranstaltninger som lyder på 50.000 kr. pengene tildeles små og mellemstore butikker, med en årsomsætning under 10 mil. Pengene skal for vores part gå til etablering af solcellesystem, der vil give os en stor vedvarende driftsbesparelse. Vores indsamlede energiafgift vil selvfølgelig også blive investeret. Flere borgere har tilkendegivet at de ønsker at købe et solcelle panel.

Der er en del udfordringer med vores forskellige pakkerleveringsordninger, men vores købmand forsøger at finde en løsning med de forskellige leverandører. Mere herom i vores nyhedsbreve.

Vi har budt ind på den kommunale indkøbsordning, som betyder at vores kundegrundlag og omsætning øges hver uge. Vi har pt. ca. 30 kunder, hvor de fleste bestiller varer fra os ugentligt, mod et kommunalt fastsat leveringsgebyr. Det er et område vi forsøger at udvide i takt med efterspørgslen.

Vi tror på at SKG har en fremtid som Min Købmand i Skelhøje til gavn for alle i lokalområdet, som underbygges af vores mange tiltag og den øgede tilslutning.

Tak for indsatsen og støtten til alle.

Beretningen er godkendt af generalforsamlingen.

#### **4. Årsregnskabet fremlægges og godkendes af generalforsamlingen.**

##### **a. Regnskab for Købmandsforeningen er 01.01.2022 – 31.12.2022:**

Overskud på ca.:	73.785 kr.
Egenkapital på ca.:	353.407 kr.

Regnskabet er godkendt af generalforsamlingen

##### **b. Regnskab for Skelhøje Købmandsgård er 01.10.2021 – 30.09.2022:**

Underskud på :	223.820 kr. efter skat
Egenkapital på :	99.862 kr.

Varebeholdning er på ca. 676.000 kr. (opsparing gemt i varebeholdning)

Nøgletal viser at de sidste 5 måneder i indeværende regnskabsmåned ligger i indeks 117, hvilket betyder at vi er 17% over budget, hvilket er et rigtig godt udgangspunkt for at komme ud at det afsluttede dårlige regnskabsår.

Foruden at vi ligger foran i budget, så kan vi også se at kundestrømmen er tiltagende, og at kurvestørrelsen er tiltagende. Disse tegn i indeværende regnskab, giver os et håb og tro på at der er en fremtid for SKG.

**5. Indkomne forslag.**

Ingen forslag

**6. Valg af formand**

**6.a Valg af formand for 1 år.**

Kjeld Bitsch modtager genvalg

Kjeld Bitsch genvalgt

**7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

**Bestyrelsesmedlemmer**

På valg er:

Lasse Schrøder

Torben Riis

Per Vangkilde

Valgt er:

Lasse Schrøder

Torben Riis

Per Vangkilde

**Valg af to suppleanter for et år.**

På valg er:

Gitte Sørensen

NN

Valgt er:

Gitte Sørensen

Bestyrelsen har fået godkendelse af generalforsamling til at selvsupplere sig.

**8. Valg af revisor**

På valgt er:

Søren Nørgaard

Knud Gaarn-Larsen

Valgt er:

Søren Nørgaard

NN

### **9. Fastsættelse af medlemskontingent.**

Bestyrelsen foreslår kontingent for 2023 på 0 kr.

Oprettelsesgebyr 200 kr.

Kontingent godkendt af generalforsamlingen.

### **10. Eventuelt.**

**10a.** Kjeld Flammild orienterede om projektet med at få solcelle-anlæg op:

- Solcelleanlægget er købt på Campen Auktion,
- Der er forsikring på anlægget selvom det er købt på aktion, der er en leverandør bag,
- Størrelse er på 12.7 kWp med 30 paneler,
- én stor inverter på 30 kW,
- Den samlede pris på 12.7 kWp-anlægget koster 90.000,- kr.
- Panelerne skal monteres primært på det flade tag,
- Beregning viser (ved elpris på 2,50kr. og forbrug på 80.000 kr./år) at tilbagebetalingstiden vil være ca. 5½år,
- Anlægget vil producere ca. 12.000 kW/år,
- Den flade montering har ikke den helt store betydning, de vil stadig kunne producere fint.
- Det fulde anlæg på 30 kWp vil vi kunne få for ca. 80.000,-kr. ekstra (tilbud fra leverandør)
- Sponsoreringen vil fortsætte indtil vi er på det fulde anlæg
- Tilladelser til opsætning er godkendt
- Byggetilladelsen fra Viborg Kommunen er på vej
- Ejer af anlægget vil være *Skelhøje Købmandsgaard ApS*

Referatet er godkendt.

Frederiks den 21. marts 2023

---

Katrine Sejling Henriksen, Referent

---

Christoffer Helberg, Dirigent

Godkendt af dirigent: Christoffer Helberg