

REFERAT FRA GENERELFORSAMLING 2024

SKELHØJE KØBMANDSGÅRD

Tid: Onsdag den 3. april 2024 kl. 19:00

Sted: Landsbyhuset i Lysgaard

Deltagere inkl. bestyrelse: ca. 52 personer

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent.

Christoffer Helberg foreslået og valgt.

Tidsfrist for varsling af generalforsamling samt dagsorden er godkendt.

2. Valg af referent og stemmetællere.

Katrine Sejling Henriksen foreslået og valgt til referent.

Lisa Munkholm og Jette Smith valgt til stemmetællere.

3. Bestyrelsen aflægger beretning.

Kjeld Bitsch førte ordet: Denne beretning dækker perioden 1. oktober 2022 til 30. sept. 2023 som er vores regnskabsår.

Endnu et fantastisk spændende år er gået i købmandsbutikken

En ulykke kommer sjældent alene er der et gammelt mundheld som siger.

Først Corona. Krigen i Ukraine. Krig i Gaza som medfører forhøjet renter og inflation.

Det har været en grå vinter at komme igennem og ikke mindst en træls periode med vejarbejde i hele byen.

Vores nye rododendronbede, mini badebassin eller forhindringsbane der pryder vores by.

Det kan vi bruge til racerløb med tidtagning og start og stop på Bakken ved det nye stoppested.

Men desværre ligger vores indtjening under forventning, og vi har stadig problemer med at få bemandingsplan og lønsummen til at gå hånd i hånd. Så vi håber at foråret og sommeren vil give os lidt bedre bundlinjetal.

Vi holder dog skindet på næsen, til trods for de grå måneder hen over vinteren, som vi godt ved er vores lavsæson.

Vi synes samtidig at butikken står flot og indbydende og håber at vores kunder tænker det samme. Vi forsøger hver uge at have skarpe tilbud, som gør os attraktive i en hektisk hverdag.

I foråret blev vi ramt af en del sygdom i butikken, som udfordrede os med at få den daglige drift og vagtplanlægning til at hænge sammen.

Vi afsøgte mulighederne for at få ansat noget med personale og fandt da også en umiddelbart interessant kandidat til stillingen, men desværre kunne vi ikke helt få hvert vores forventninger afstemt, så derfor måtte vi sige farvel til hinanden efter et kort bekendtskab.

Vi stod nu i en meget udfordrende situation, hvor vi kæmpede for at drive en forretning uden daglig ledelse, og med daglig bemanning af vagterne der ikke altid hang sammen. Nogle gange ligger hjælpen lige for, og vi var så velsignet at Poul som tidligere ansat, ville træde ind som fungerende købmand. Hvad vi havde gjort uden dette tilsagn må guderne vide

- Vi fik sagt farvel til vores elev Gitte i sommers, og leder stadig efter en ny elev
- Vi har fået systemiseret vores udbringning til de visiterede borgere
- Vi har fået startet tilbagebetaling af gæld til borgerne op
- Vi har fået et nyt grøntskab, så grønt står friskt og indbydende.
- Vi har desværre haft en meget kold og våd sommer som ikke helt gav det ølsalg som vi ellers normalt har.
- Det meste af efteråret har byen været gravet op, hvilket desværre også har kunne ses i omsætning
- Vi har haft lidt udfordringer med Andelskassen og deres samarbejdsvillighed

Vi skal huske på at vi trods et underskud sidste regnskabsår på 220.000,- kr., og personaludfordringer og en by i ruiner, har hevet os op fra sidste års katastrofe år (mere om det når økonomien gennemgås)

Bestyrelsen har stadig og gør stadigvæk en indsats for nogle sociale arrangementer, som fx gløgg, pølsesalg når vejret er godt, loppemarked, romsmagning, mm.

Vi har forsøgt at promovere Købmandskortet med en række tiltag ved øget opmærksomhed i de lokale aviser og vores eget nyhedsbrev. Der er nemlig et øget pres på Mastercard og Visa betalinger.

Samarbejde med de frivillige og volden 2 er grundlaget for købmandens eksistens. Skelhøje Købmandsgård kan ikke eksistere uden hver eneste af jer. Ja, jer alle sammen.

- Vores gode og stabile kunder.

- Alle de fantastiske frivillige som hjælper i butikken og hjælper med ad-hoc opgaver i og omkring butikken.
- Stor tak til vores samarbejdspartner for indspark og guidning i svære beslutninger.
- Vores sponsor for gaver og opbakning.
- De ansatte som knokler for at skabe den bedste butik for os, så vi føler os set og budt velkommen.
- En bestyrelse som prøver at få enderne til at nå sammen og tage del i driften på bedste måde.
- En engageret købmand, som har til opgave at styrer tropperne og butikken i en samhörighed med de ansatte og bestyrelsen.

En kæmpe tak til alle, som har hjulpet til at min Købmand i Skelhøje kan fungere.

I 100 år har der været drevet købmandsforretning på hjørnet af Lysgårdvej og Volden i Skelhøje. Næsten. Nogle få år undtaget. Men købmandsgården blev grundlagt for 100 år siden.

Og det skal fejres...!!

Lige nu er vi i fuld gang med at planlægge et brag af en fest. Der vil være aktiviteter hele dagen, og masser af rigtig gode timetilbud og rabatter i butikken.

Så sæt allerede nu et stort kryds i kalenderen **lørdag den 8. juni**.

Beretningen er godkendt af generalforsamlingen.

Søren Nørgaard kommenterede formandsberetningen, og opfordrede alle til øget brug af købmandskortet. Ros til bestyrelsen, personalet, og købmand Poul. Håbede at borgerne ville bakke op om butikken.

4. Årsregnskabet fremlægges og godkendes af generalforsamlingen.

a. Regnskab for Købmandsforeningen er 01.01.2023 – 31.12.2023:

Overskud på ca.: 105.211 kr.

Egenkapital på ca.: 327.292 kr.

Regnskabet er godkendt af generalforsamlingen

b. Regnskab for Skelhøje Købmandsgård er 01.10.2022 – 30.09.2023:

Underskud på ca. : -68.000 kr. efter skat

Egenkapital på ca. : 31.000 kr.

Varebeholdning er på ca. 705.491 kr. (opsparing gemt i varebeholdning)

Dækningsbidraget er steget, hvilket er et godt tegn.

Regnskabet er presset pga. at bankerne laver reglerne om, så de beholder indbetalingerne i over en uge, inden bankerne sætter det ind på vores bankkonto. Så en hel uges omsætning er ikke registreret før efter en uge. Dagrofa har dog hjulpet de små købmænd ved at udskyde betalingerne til Dagrofa tilsvarende.

Dagrofa registrerer kun indbetalingerne fra kundernes bankoverførelser 1 gang om ugen (hver tirsdag). PBS indbetalinger trækkes den 16. fra en kunde, men kommer først ind på købmandens konto den efterfølgende 1. i måneden.

Købmandskortet er igen et godt alternativ som betalingsmiddel.

5. Indkomne forslag.

5.a Peder Engedal forslag 1:

Nyhedsbrev udsendes en gang månedligt med relevant information og nøgletal.

Eksempelvis: Hvordan er balancen mellem indbetalinger på købmandskortet og bankkonti.

Bestyrelsen kommenterede at det er svært at lægge flere kræfter i nyhedskanalerne end der allerede gøres. Bestyrelsen mener at de laver nyhedsbreve når der er nyt at berette om.

Det var opfordring fra salen om at have lidt mere fokus på økonomiske nøgletal.

Der blev stemt om forslaget skulle optages på dagsorden jf. paragraf 5.4 i vedtægterne. Forslaget blev ikke godkendt.

5.b Peder Engedal forslag 2, Forslag til vedtægtsændringer:

Der indskrives hvilket ansvar bestyrelse burde/skal have i forhold til direktionen.

Eksempelvis:

Bliver der holdt en årlig mus samtale (der findes rent faktisk fuldt tilgængelige skabeloner og skemaer til den slags)?

I forhold til helbred.

Hvordan er arbejdsfordelingen.

Hvem har ansvaret for sociale arrangementer, for kunder, frivillige og ansatte?

Bestyrelsen kommenterede forslaget. Bestyrelsen mener, at det allerede er opfyldt i de gældende vedtægter, blandt andet ved at købmanden allerede er en del af de daglige møder og at bestyrelsen varetager foreningens tarv udadtil og indadtil. Bestyrelsen mener at forslaget ligger mere i en forretningsorden, som er en aftale mellem bestyrelse og købmand.

Da foreningen er meget lille er det svært helt at adskille alle roller og ansvar, men er lydhor overfor forslaget.

Der blev stemt om forslaget skulle optages på dagsorden jf. paragraf 5.4 i vedtægterne. Forslaget blev ikke godkendt.

6. Valg af formand

6.a Valg af formand for 1 år.

Kjeld Bitsch modtager genvalg.

Kjeld Bitsch genvalgt, men genopstille IKKE til næste år (2025).

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Kjeld Flammild (ønsker genvalg)

Katrine Sejling Henriksen (ønsker genvalg)

Jan Lauridsen (ønsker IKKE genvalg)

Valgt er:

Kjeld Flammild

Katrine Sejling Henriksen

NN - Bestyrelsen har fået godkendelse af generalforsamling til at selvsupplere sig.

Valg af to suppleanter for et år.

På valg er:

Gitte Sørensen

NN

Valgt er:

Gitte Sørensen

Dorte Pedersen

8. Valg af bilagskontrollant

På valgt er:

Søren Nørgaard

Knud Gaarn-Larsen

Valgt er:

Søren Nørgaard

Knud Gaarn-Larsen

9. Fastsættelse af medlemskontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingent for 2023 på 0 kr.

Oprettelsesgebyr 200 kr.

Kontingent godkendt af generalforsamlingen.

10. Eventuelt.

10a. Mulighed for udlejning af 1. sal?

Bestyrelsen har forsøgt, og vi er udfordret af at toilettet benyttes af personalet, og at der ikke er en interesseret målgruppe blandt andet fordi adgangsforholdene er svære. Ide om at lade udlejningen være en fast del af nyhedsbrevet. Muligvis som mødelokale for Nævnenes Hus som det også tidligere har været brugt til. Foreningen bruger det allerede til forskellige arrangementer. Køkkenet sætter dog nogle begrænsninger i forhold til kommercielle arrangementer.

10.b Er det muligt at udlevere/download ApS regnskabet via hjemmesiden?

Bestyrelsen undersøger hvilke muligheder der findes.

10.c Hvordan går det med solcellerne, har det givet nogle besparelser?

Kjeld Flammild beretter at de har givet ca. 4000 kw sidste år, hvilket er ca. 10.000 kr. i sparet udgift.

10.d Hvad er Ejendomsselskabet Volden 2?

Søren Nørgård berettede om denne forening, og fortalte at der snart ville komme nogen rundt og spørge om man ville være med, så også gælden i huset blev lidt mindre.

10.f Eva Gejl fra Borgerforeningen berettede om nyt tiltag der vil give mange turister. Mange turister er en storfordel for købmanden. Nyt certificeret rutevejledning. Nordea har tilkendegivet at de vil give fondspenge. Det er et projekt som vil løbe over de næste 3 år. Eva opfordrer til at man IKKE laver indsigelser til projektet, da det ellers vil kunne kuldsejle projektet.

Søren Nørgård opfordrede borgerforeningen til at tjekke om der skal betales skat af fondsmidlerne (belært af erfaring fra Ejendomsselskabet da de fik nyt tag).

10.g Hvad gør vi hvis ikke vi kan få besat bestyrelsen?

Bekymring om hvad man gør på sigt hvis ikke bestyrelsen bag kan samle de personer der er nødvendig. Uklart hvad der vil ske med ApS'et og købmandens virke.

Ide hvorvidt man kan slå byens små foreninger sammen a la et bystyre? Sikkert nogle regler og paragraffer som skal tjekkes, men måske man kunne hjælpe hinanden noget mere.

Referatet er godkendt.

Frederiks den 3. april 2024

Katrine Sejling Henriksen, Referent

Christoffer Helberg, Dirigent