

REFERAT FRA GENERELFORSAMLING 2026

SKELHØJE KØBMANDSGÅRD

Tid: tirsdag den 3. marts 2026 kl. 19:00

Sted: Skelhøje Kulturhus

Deltagere inkl. bestyrelse: ca. 75 personer

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent.

Kjeld Bitsch foreslået og valgt.

Tidsfrist for varsling af generalforsamling samt dagsorden er godkendt.

2. Valg af referent og stemmetællere.

Katrine Sejling Henriksen foreslået og valgt til referent.

Lisa Munkholm og Jette Schmidt valgt til stemmetællere.

3. Bestyrelsen aflægger beretning.

Formanden Kjeld Flammild førte ordet:

"Det har været et turbulent år, det sidste år.

2025 har budt på mange overraskelser og udfordringer.

Som jeg sagde sidste år, vil det nye år være uden mig ved rorpinden.

Vi startede året med en fyring, vi opsagde Henrik Andersen eller Hr. Andersen som han selv kaldte sig med øjeblikkelig virkning i december måned.

Dengang havde vi heldigvis en redningsplan, så vi ikke stod helt uden købmand. Vores økonomi mand fra Dagrofa kendte en, og allerede samme aften havde vi Jens Bonde til at tage over som konsulent/købmand i hvert fald indtil omkring marts/april da han havde sin sommerbutik han skulle starte op før påske.

Så samme dag hvor vi kaldte Hr. Andersen i audiens, stod Jens klar i kulissen.

Det er aldrig sjovt at fyre mennesker, men når det er pga. manglende evner, så har jeg det fint med det. Hr. Andersen var også klar over det, så der var ikke så meget snak.

Jens Bonde startede som en hvirvelvind i forretningen og fik hurtigt rettet op på flere måneders forsømmelse af priser/aftaler m.v. Han fik også slettet alt vores mail.

Samtidig havde vi et stillingsopslag ude, hvor vi igen søgte en ny købmand.

Der var mange der søgte, men afskrækket af tidligere ansættelse var der ikke nogen kandidater som vi turde ansætte.

Thomas havde på samme tidspunkt søgt en stilling som købmand og havde været til samtale hos HR-Dagrofa. Stillingen blev ikke aktuel alligevel. Men HR-chefen ringede til mig og sagde at der her var en kandidat som han syntes vi skulle prøve. Vi fik arrangeret at han kom til samtale hos os og det endte med at han startede med de første 14 dage uden løn (det kan vi godt lide) og derefter skulle oplæres af Jens. Der gik ikke lang tid før Jens kom og sagde at ham kunne vi godt antage som købmand da han sagtens kunne fylde stillingen og sådan blev det.

Fra 1. februar til 28. februar var han ansat som souschef og derefter fra 1. marts som købmand. Jens gik tilbage til sin egen forretning i løbet af marts måned. Den 1. april 25 blev Jens Bonde valgt ind i bestyrelsen og blev næstformand.

Thomas fortsatte som købmand indtil han opsagde sin stilling med udgangen af november måned

I årets løb har foreningen lavet nogle arrangementer, typisk med grill og fadøl, men også med telt og flæskestegssandwich. Og det falder ofte i god jord i Skelhøje og Omegn. Det er altid hyggeligt med disse arrangementer, men vi har også her en god flok frivillige som kommer og hjælper når der bliver kaldt på dem. Tak for det.

Overskuddet fra disse arrangementer går jo som bekendt til Købmandsgården. Det giver mulighed for at give lidt lån fra Foreningen til Købmandsgården, når der er behov for det.

Vi fik også tilbud om at stå for det årlige cykelløb, som ellers kulturhuset tager sig af. De havde ikke tid til det sidste år. Her fik vi et overskud på omkring 30.000,- og formanden tog selvfølgelig de fleste omgange.

Vi blev også spurgt fra Macy om vi ville stå for pølsesalget ved Frederiks kulturhus i 7-8 november i forbindelse med Rom- og whiskyfestivalen, hvilket vi sagde ja til, uden måske helt at vide hvad vi gik ind til. Det lykkedes at få det hele stablet på benene og vi fik endda ros for arbejdet, også her skal lyde en ros til alle de frivillige som hjalp os igennem. Her fik vi et overskud på ca. 40.000,-

Økonomien har altid været en udfordring, men det at foreningen kan hente så meget overskud fra arrangementer, gør at vi har mulighed for at spæde lidt til når der er brug for det.

Men ApS'et burde jo kunne køre i sig selv uden tilskud. Det optimale ville jo være at pengene kunne bruges på nyanskaffelser, reparationer m.v.

Foreningen har i tidens løb skudt næsten 500.000,- i forretningen.

Vi må ikke glemme vores medarbejdere, de yder alle en stor indsats hver dag. Husk at rose dem, når I møder dem i butikken. De frivillige i vores forretning skal vi også huske. Det er dejligt at der kommer så mange som vil hjælpe. Sammen står vi stærk og i fællesskab får vi øget vores omsætning til glæde for borgerne og butikken.

Jeg er glad og taknemmelig for at have en så god bestyrelse. Når problemerne og udfordringerne har presset os, har der altid været en som kunne se lyset. En som har kunne holde modet oppe på os andre, selvom vi har holdt et utal af møder. Men uden et fantastisk sammenhold og stædighed er det altid lykkedes os at komme igennem. Det vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for. Tak til jer.

Jeg vil gerne takke af for denne gang, som jeg sagde sidste år, så ville jeg gerne tage tjansen som formand i 1 år. Der ligger stadig et stort videre arbejde foran os, men lad os se positivt på fremtiden."

Beretningen er godkendt af generalforsamlingen.

4. Årsregnskabet fremlægges og godkendes af generalforsamlingen.

a. Regnskab for Købmandsforeningen er 01.01.2025 – 31.12.2025:

Årets resultat: 135.015,87 kr.
Balance: 610.416,50 kr.
Egenkapital: 475.399,63 kr.

Søren Nørgård fremlagde foreningens regnskab.

Regnskabet er godkendt af generalforsamlingen

Foreningens første opgave da den blev stiftet, var at fundraise en kapital, således at der kunne dannes et ApS til selve Købmandsbutikken.

b. Regnskab for Skelhøje Købmandsgård Aps er 01.10.2024 – 30.09.2025:

Nettoomsætning på ca.: 8.4 mio.

Underskud på ca. : - 324.000 kr. efter skat

Egenkapital på ca. : - 315.266 kr.

Varebeholdning er på ca. 500.000 kr. (opsparing gemt i varebeholdning)

Dækningsbidraget er på 18,4%

Der skal arbejdes på at dækningsbidraget skal stige således at egenkapital kan vokse.

5. Indkomne forslag.

Forslag 1. Fremsat af bestyrelsen.

"Bestyrelsen og revisor foreslår at gælden mellem Foreningen og SKG ApS konverteres med 300.000 kr. til ansvarlig anpartshaverkapital.

Dags dato er den ansvarlige anpartshaverkapital på 50.000 kr.

Vedtages forslaget vil anpartshaverkapitalen i SKG ApS være på 350.000 kr.

Dette vil signalere, at foreningens medlemmer, borgerne/kunderne, tror på butikkens fremtid og forøger det økonomiske engagement."

Forslag i afstemning, godkendt.

6. Valg af formand

6.a Valg af formand for 1 år.

Kjeld Flammild modtager ikke genvalg.

Lasse Schrøder indstillet og valgt.

Lasse Schrøder blev godkendt som formand.

Lasse holdt en takketale, og takkede den afgangende formand for hans store engagement gennem de sidste mange år.

” En kæmpestor TAK skal der lyde for dit enorme engagement med Skelhøje Købmandsgaard.

Din udholdenhed har været sat på prøve, men som så meget andet ved købmandsgården, er du ligesom en korkprop, der altid kommer over vandet igen.

Når man arbejder tæt sammen med dig, forstår man til fulde hvorfor du blev udnævnt til Daltrold i vores lille by. Og det endda fra en, som ikke engang kommer fra Byen, men fra Dollerup – hvor jeg ved at du også har en masse frivilligt arbejde. Det er virkelig prisværdigt at du værner sådan om vores lille samlingspunkt, og efter min bedste overbevisning Byens hjerte – Nemlig købmandsgården.

Vi har set rigtig meget til hinanden den i sidste lange tid! Mange møder, hvor dagsordenen har været lidt kaotisk med de udfordringer vi nu har været rendt ind i. Vi har tit snakket om, om der virkelig ikke snart kunne komme lidt ro på, så vi ikke hele tiden skulle være brandslukkere. Selvom jeg godt kan lide både dig og resten af bestyrelsen, så håber jeg, at vi kommer ind i en god periode, hvor vi ikke skal se så meget til hinanden.

Keld er altid klar, når der er brug for hjælp. Om det er til pølse salg, ombygning af butikken. Om det er en lille tur til Næstved for at hente vores sidste investering, nemlig Bake-off ovnen, springer han på. Hvis der er sygdom, til varetur – butikken m.m., så er Kjeld altid klar. Er nogle gange i tvivl om hende du kalder Ruth egentlig er din kone, eller om det er ren fantasi – for hvis Ruth er en rigtig person, må hun enten ikke kunne lide dig, eller være en utrolig overbærende kone. Så Ruth skylder vi også en kæmpestor tak.

Du og os har været i modvind mange gange. Både internt og eksternt. Skelhøje er åbenbart en så spændende by, at vi meget tit er i medierne på godt og ondt. Det har også ført til at der har været nogle Facebook-krigere, som har ment at bestyrelsen skulle kigge indad. Det har vi virkelig også prøvet, og vurderet frem og tilbage. Heldigvis er det et fåtal der kommer med disse udbrud. Jeg føler i hvert fald at vi har langt de flestes opbakning.

Jeg forstår udmærket dem som er efter os. Vi har også set på mange købmand. Den grønlandske stormodul, Hr. Andersen, Bonden, Duch og Julie. Det har ikke været det rigtige match, men vi har handlet ud fra hvad vi kunne.

Vi har gjort hvad vi kunne for at holde modet oppe, og finde den berømte JA-HAT.

Bent Poulsen, kommer ikke til at blive arbejdsløs som Skelhøjens turistchef. For hvis Keld skulle finde på at vælte Bent af pinden, ville Kjeld sende alle de kære vandrere i hver sin retning. For Kjelds indre kompas er totalt gået i stykker. Når vi taler om omegns-byerne, så er det altid spændende om Dollerup eller Lysgård ligger mod øst eller vest den ene eller den anden dag.”

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

- Da Lasse Schrøder træder op som Formand, skal der vælges et ekstra bestyrelsesmedlem.
- Katrine Sejling Henriksen er på valg, modtager genvalg
- Jørgen Pedersen, modtager **ikke** genvalg
- Jens Bonde, modtager **ikke** genvalg

Valgt er:

- Katrine Sejling Henriksen
- Lena Nygaard
- Søren Dalsgaard
- Thomas Jørgensen

Valg af to suppleanter for et år.

På valg er:

- Jan Lauritzen, modtager genvalg
- Dorte Pedersen, modtager **ikke** genvalg

Valgt er:

- Jan Lauritzen
- Kjeld Flammild

8. Valg af bilagskontrollant

På valgt er:

- Søren Nørgaard
- Knud Gaarn-Larsen

Valgt er:

- Søren Nørgaard
- Knud Gaarn-Larsen

9. Fastsættelse af medlemskontingent.

Bestyrelsen foreslår årligt kontingent for 2025 på 0 kr.
Oprettelsesgebyr 200 kr.

Kontingent godkendt af generalforsamlingen.

10. Eventuelt.

Bestyrelsen præsenterede en ny købmand, Kasper Riisager. Han kommer fra en stilling som souschef i Menu Silkeborg.

Kjeld Flammild fortalte lidt om den økonomiske situation her og nu, samt hvilke tiltag der på det sidste er taget for at øge omsætning og kundetilfredshed.

Første kvartal i regnskabsåret viste et lille overskud.

Generelt blev det understreget vigtigheden af at benytte vores samlingspunkt Skelhøje Købmanden. Det er vigtigt, at vi får hævet den månedlige omsætning med lidt mere.

Forslag om forudbestilling af fx rundstykker. Måske mod forudbetaling.

Vi kigger fremad nu, hvor vi har en købmand. Det er vigtigt at alle de fremmødte til generalforsamlingen virker som **ambassadører for butikken** og taler til naboer samt venner om vigtigheden om at støtte butikken.


Husk på sammenholdet og fællesskabet i byen.

Referatet er godkendt.

Skelhøje den 3. marts 2026



Katrine Sejling Henriksen, Referent



Kjeld Bitsch, Dirigent